

# happy™

Hep iyi, hep mutlu - by Murat Çetinkaya

Teknik Şartname Kataloğu

# happy™

Hep iyi, hep mutlu – by Murat Çetinkaya

Canınızı emanet ettiğiniz yaşam alanlarınızı sizin için güvenilir inşaat teknikleri ve farklı iç mimari seçenekleri ile yapılandırıyoruz...

Mutlu yuvaların, mutlu ailelerin geleceği teminatımızdır.



Happy, bir **Murat Çetinkaya** Yapı markasıdır.

## İndeks

### Kurumsal Yaklaşım

Vizyon, Misyon ve Değerler

5

### Proje Yönetimi ve Denetim

Proje Safhası

6

Kentsel Dönüşüm

9

Yapı Denetim

10

İş Güvenliği Standartlarımız

11

AR-GE Teknolojimiz, Kalite Standartlarımız ve

Sürdürülebilirlik

12

### Yapısal Uygulamalar

Bohçalama

13

Demir Uygulaması

14

Kalıp

15

Beton

16

Yapı Dış Duvarları

17

### Altyapı Sistemleri

Temiz, Pis ve Sıcak Su Sistemleri

18

Isı Sistemleri

19

Elektrik Tesisatları

20

TV Tesisat Sistemleri ve Telefon ve Dişafon Sistemleri

21

### İç Mekan Uygulamaları

İç Sıva Uygulaması ve Doğramalar

22

Yaşam Alanları

26

Salon

27

Mutfak

28

Banyo

29

Merdivenler ve Asansörler

30

Kapı Sistemleri ve Teknoloji Uygulamaları

31

Dailere İçin Kasa

32

### Dış Cephe Tasarımı

Dış Cephe Kaplamaları ve Estetik Detaylar

33-36

### Satış Sonrası Destek

Destek Ekibimiz

37

"Her iyi, her mutlu" edebilmek demek  
sevdiğin işi yapmak, yaptığın işi sevmektir.

Murat Çetinkaya





### Vizyonumuz

İnşaat sektöründe öncü bir konumda yer alarak, müşterilerimize en kaliteli hizmeti sunmaktır.

Modern, estetik ve teknolojik yaşam alanları inşa ederek, geleceğe yönelik projeler geliştirmeyi ve sürdürülebilir bir gelecek için çözümler üretmeyi hedefliyoruz.

### Misyonumuz

Çevreye duyarlılık ve müşteri memnuniyeti odaklı olarak, kalite standartlarına bağlı kalarak, şık ve güvenli yaşam alanları oluşturmaktır.

Her adımda doğaya saygı göstermek, estetik ve fonksiyonelliği bir araya getirmek ve müşterilerimizin ihtiyaçlarını en üst düzeyde karşılamak için çalışıyoruz.

### Değerlerimiz

Firmamızın temel değerleri arasında çevreye duyarlılık, kalite, güvenilirlik ve müşteri odaklılık yer alır.

Çevreye duyarlı uygulamaları benimseyerek, kalite standartlarına sıkı sıkıya bağlı kalarak, müşterilerimizin güvenini kazanmak ve onların beklentilerini en iyi şekilde karşılamak için çaba gösteriyoruz.



## Proje Safhası

Arazinin Jeolojik tespitine uygun olarak hazırlanmış rapora göre, yapılan kaba inşaat statik mühendislik çalışmasında normları belirlenmiş bohçalama izolasyonu, demir, kalıp ve beton uygulamasının yapılması.

İşlemlerde kullanılacak olan bütün sarf malzemeleri **1705 sayılı kanuna göre Türk standartlarına ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik** kullanılacaktır.



## İnşaat Teknolojilerinde Çığır Açan Yenilikleri Yakından Takip Ediyoruz



AR-GE ve ÜR-GE süreçlerimizde teknik ekibimiz sürekli oryantasyonlar ve eğitimler ile güçlendiriliyor, insan odaklı bakış açımızla sürdürülebilir bir üretim politikası inşa ediyoruz.

## Kentsel Dönüşüm

Kentsel dönüşüm, şehirlerimizin geleceğini şekillendiren en önemli adımlardan biridir. **Happy** markamızla **Murat Çetinkaya Yapı** olarak, riskli yapıların güvenli ve modern yaşam alanlarına dönüştürülmesini sağlıyor, sürdürülebilir ve yenilikçi çözümlerimizle fark yaratıyoruz.

Depreme dayanıklı, estetik ve fonksiyonel yapılar inşa etmek, bizim için sadece bir iş değil; aynı zamanda topluma karşı sorumluluğumuzdur.

Alanında uzman mühendis ve mimarlarımızla, çağdaş şehircilik anlayışına uygun projeler geliştiriyor, her detayı titizlikle planlıyoruz.

Riskli yapı analizinden başlayarak, yıkım, projelendirme ve inşaat süreçlerinin tamamında müşterilerimize en iyi hizmeti sunuyoruz.

Çevreye duyarlı, enerji verimliliği yüksek ve modern standartlara uygun binalar inşa ederek hem güvenliği sağlıyor hem de yaşam kalitesini artırıyoruz.

Markamız, sadece binalar değil, aynı zamanda insanların geleceğini de inşa ediyoruz. Siz de güvenli ve modern bir yaşam alanına sahip olmak için bizimle iletişime geçin!



## Yapı Denetim

Bu aşamaya kadar olan bütün kaba inşaat çalışmaları firmamıza atanmış olan yapı denetim kontrol mühendislerince kontrol edilmektedir.

Bizler **Happy** markamızla **Murat Çetinkaya Yapı** olarak bütün bu aşamaları kendi bünyemizdeki mimar ve şantiye şeflerimiz ile kendi denetimimizi sağlamaktayız.



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



Y D S  
ULUSAL YAPI DENETİM SİSTEMİ

## İş Güvenliği Standartlarımız

İnşaat sektöründe başarının temelini yalnızca kaliteli yapılar üretmekten değil, aynı zamanda insan hayatına verilen değerden geçtiğine inanıyoruz. Bu anlayışla, tüm projelerimizde iş sağlığı ve güvenliği standartlarını en üst seviyede tutuyor, çalışanlarımızın güvenliğini her şeyin üzerinde görüyoruz. Çünkü bizim için hiçbir iş, insan hayatından daha değerli değildir.

Projelerimizin her aşamasında ulusal mevzuata ve uluslararası iş güvenliği standartlarına uygun hareket ediyor, çalışanlarımıza düzenli eğitimler vererek güvenli çalışma kültürünü sürekli geliştiriyoruz. Kişisel koruyucu ekipman kullanımı, saha denetimleri ve risk analizleri sayesinde olası tehlikeleri önceden tespit ederek güvenli ve kontrollü bir çalışma ortamı sağlıyoruz.

Güvenliğin sürdürülebilir kalitenin ayrılmaz bir parçası olduğuna inanıyor, sadece sağlam yapılar değil, aynı zamanda güvenli çalışma alanları da inşa ediyoruz. Sorumluluk bilinciyle hareket eden ekibimizle, çalışanlarımızın sağlığını koruyan, çevreye duyarlı ve güven odaklı projeler geliştirerek geleceğe değer katmaya devam ediyoruz.



## AR-GE Teknolojimiz, Kalite Standartlarımız ve Sürdürülebilirlik

Yenilikçi bakış açımız ve sürekli gelişim anlayışımız doğrultusunda, araştırma ve geliştirme çalışmalarını projelerimizin temel yapı taşlarından biri olarak görüyoruz. Gelişen inşaat teknolojilerini yakından takip ederek, mühendislik çözümlerimizi çağdaş yaklaşımlarla destekliyor; dayanıklılığı, verimliliği ve yaşam konforunu artıran uygulamaları projelerimize entegre ediyoruz. AR-GE odaklı yaklaşımımız sayesinde, bugünün ihtiyaçlarını karşılarken geleceğin beklentilerine de cevap veren yapılar inşa ediyoruz.

Kalite anlayışımız, yalnızca kullanılan malzemelerle sınırlı kalmayıp, tasarımdan uygulamaya kadar tüm süreçlerde mükemmelliği hedefleyen bütüncül bir yaklaşımı kapsamaktadır. Uzman teknik kadromuzun titiz çalışmaları ve yüksek standartlı kalite kontrol süreçlerimiz sayesinde, estetik, güvenlik ve fonksiyonelliği bir araya getiren uzun ömürlü yapılar ortaya çıkarıyoruz. Her projemizde, müşterilerimize değer katan ve güven veren yaşam alanları sunmayı öncelikli hedefimiz olarak benimsiyoruz.

Sürdürülebilirliği, gelecek nesillere karşı taşıdığımız sorumluluğun ayrılmaz bir parçası olarak görüyoruz. Enerji verimliliğini destekleyen çözümler, çevreye duyarlı malzeme tercihleri ve kaynakların etkin kullanımını esas alan uygulamalarla, doğaya saygılı ve sürdürülebilir yaşam alanları oluşturuyoruz.

Kalite, teknoloji ve çevresel sorumluluğu bir araya getiren anlayışımızla, yalnızca bugüne değil, geleceğe de değer katmaya devam ediyoruz.

## Bohçalama Teknolojisi

Bohçalama bina temelinin bir Polimer bütünlü su yalıtım örtüsü mebran tabakası ile çepeçevre sarılmasıdır.



### Bohçalama İşlemi

Kullanılan malzeme BTM PP 3000 olacaktır.

Bu yöntemle önce yalıtım tabakası yapılır, içine temel oturtulur.



### Radye Temel Teknolojisi

Koruma betonu üzerine donatı serildikten sonra Radye Temel betonu dökülür.



### Grobeton Uygulamaları

Mebran yalıtımı, 10 cm yüksekliğinde C30'dan hazırlanmış düzgün bir grobeton üzerine uygulanır.

## Demir Uygulama Teknolojileri

Demir donatı, statik çalışmasına uygun nervürlü farklı ölçülerde belirlenmiş demirler ile uygulanmaktadır.

### Temel Uygulama Örneği

Projede belirlenmiş tesisat delik yerleri, havalandırma, baca, su, kalorifer vb. yerler için betonarme demirsiz kenarları takviyeli şekilde imal edilecektir.



### ST III Kaliteli İnşaat Demiri

Statik hesaplamalarına uygun olarak projelendirilmiş betonarme demiri NERVÜRLÜ kütükten çekme ST III kalite kullanılacaktır.



### Plastik Pas Payı ve Uygulanışı Örneği

Yapının, şartname normlarına uygun olarak demir ve kolon giriş demirlerinin plastik pas payı takozları kullanılacaktır.



## Kalıp

Konvansiyonel kalıp sisteminde döşeme kalıbı için “U” başlıklar üzerine taşıyıcı krişler kullanılacaktır.



### Kalıp Çalışması

Üzerine minimum 12 mm kalınlığında Plywood ya da tahta döşenerek kalıp oluşturulacaktır.

Kolon ve perde kalıbı için plywood yüzeyli perde veya çelik pano kalıbı kullanılacaktır. Kalıplar terazisinde, gönyesinde, şakülünde vibrasyona dayanıklı olarak yapılandırılacaktır.

## Beton

### Beton Dökümü

Mühendislik hesaplarına uygun olarak sınıfı belirlenmiş olan C30 veya C35 betonun mikser ile kalıp içine basınçla dökülecektir.



### Vibrasyon Makinası

Bu döküm sırasında vibrasyon makinası kullanılarak betonun bütün kalıp ve demir aksamda boşluk kalmadan yayılması sağlanacaktır.

Dış ortam sıcaklığı + 2 veya +4 ise priz hızlandırıcı katkılı beton kullanılacaktır.



## Yapı Dış Duvarları

Dış duvar uygulamalarında TSE Belgeli ve Isı Yalıtım Yönetmeliğine uygun **13,5 + XPS + 8,5 cm delikli tuğla** kullanılacaktır.

İç mekan duvarları 8,5 cm'lik delikli tuğla ile örülecektir. Kullanılacak tuğla **YÜKSEL** marka olacaktır.



**Delikli Tuğla**  
**8,5 Yatay delikli Yüksel Tuğla**

**XPS**



## Temiz, Pis ve Sıcak Su Sistemleri

Pis su tesisat uygulamalarında **PVC Boru** ve **FITTINGS** marka tamamlayıcı malzemeler kullanılacaktır.

Pis su borularının havalandırmaları dış ortam ile irtibatlandırılacaktır. Projeye uygun olarak tabanı ve duvarı seramik uygulaması yapılmış, betonarme su deposu yapılacaktır.

Su deposu girişine partikülleri tutacak **Artema** marka manyetik filtre sistemi kullanılacaktır.

Yapı tanzikli su kullanımı için **Baymak** marka hidrofor kullanılacaktır. Sıcak ve soğuk su PVC boruları **Kalde** marka kullanılacaktır.

Bina etrafında v e e n alt temel kodunda **Drenflex boru ile Drenaj uygulaması yapılacaktır.** Boru üzerine uygulama esasına göre çakıl ile örtülecektir.

Drenaj suları kod kurtardığı ölçüde kendi eğimi ile su şebekesine, gerekli eğimin olmadığı durumlarda pompa sistemi kullanılarak şebeke suyuna akıtılması sağlanacaktır.



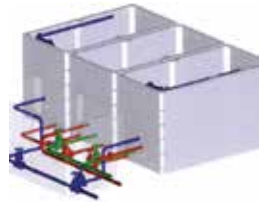
Kalde PVC Boru



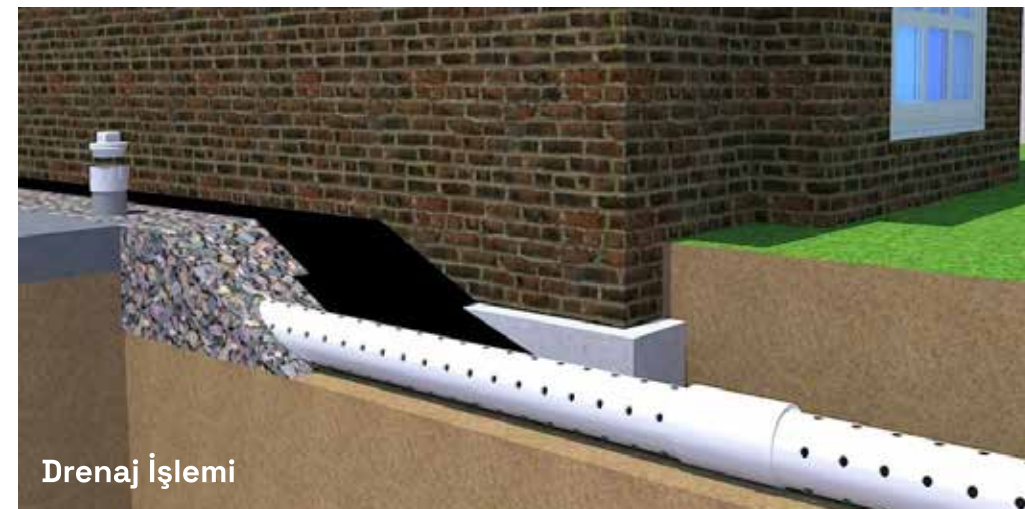
Baymak Hidrofor



Fittings Marka Tamamlayıcı Malzemeler



Betonarme Su Deposu



Drenaj İşlemi

**ARTEMA®**

**baymak®**

**kalde**  
Kalıcı Değer

## Isı Sistemleri

Yapının bulunduğu bölgeye göre mevcut bulunan Jeotermal veya Doğalgaz enerji kullanımının yapıda uygulanması.

Dairelerde bütün odalarda ve salonda klima tesisatı bulunacaktır.

## FRÄNKISCHE



## Elektrik Tesisatı

Elektrik enerjisi monofaze olarak dairelere verilecek ve fazlar dengeli olarak daire içlerine taksim edilecek.

Elektrik tesisatı minimum buatlı Amerikan sistemi olarak yapılacaktır. Priz devreleri **2,5'lik 2 mm NYA kablo** ile izoleli olarak uygulanacaktır.

Fırın için **4 mm kesitli NYA kablo** ile izoleli olarak kullanılacaktır.

Aydınlatma ve priz sortileri birbiri ile irtibatlandırılacaktır.

Daire tablolarında **SIEMENS** marka sigorta otomatik sigorta kullanılacaktır.

Ana tabloda her daire için kaçak akım rölesi kullanılacaktır.

Tüm mekanlarda en **az 5 m2'ye ve her birime en az 2 priz** tesis edilecektir.

Elektrik priz ve anahtarları **Viko Artline** serisi olarak kullanılacaktır.

Birden fazla priz ve anahtarlar tek çerçevede toplanacaktır. Bina temelinde statik elektrik için topraklama tesisatı yapılacaktır. Kullanılan bütün malzemeler **TSE Belgeli** olacaktır. Ortak alanlar **hareket sensörü** ile aydınlatılacaktır. Kat hollerinde yangın söndürme tüpleri olacaktır. Buzdolabı için sigorta kutusuna ayrı bir hat çekilip ayrı bir sigorta ile kullanımı sağlanacaktır.



NYA  
Kablo



SIEMENS

Sigorta  
Kutusu



V:KO  
by Panasonic

Viko Artline Serisi



Sensörlü Işık  
Teknolojileri

## TV Tesisat Sistemleri

Dairede salon bölümlerinde projeye uygun konumda birer adet, odalarda uygun konumlara birer adet TV prizi konumlandırılacaktır.

Daire içi tüm prizler çah anteni ile yayın almaya imkan verilecektir.



## Telefon ve Diyafon Sistemleri

Telefon hattı her daire için 1 harici telefon hattı sağlanacaktır.

Daire içlerinde salona ve diğer odalara birer adet telefon prizi sağlanacaktır.

Telefon kabloları TSE'li ve blandajlı çoklu kablo olacaktır.

Her dairenin bina giriş kapısına görüntülü intercom bağlantısı olup, merkezi kontrol ile sesli ve görüntülü görüşme imkanı sağlanacaktır.

Binada dijital yayın alt yapısı sağlanacaktır. **Türk Telekom** veya **TURKCELL** tarafından binaya telefon ve internet bağlantısı için gerekli altyapı tesisatı yapılacaktır.



## İç Sıva Uygulaması

Yapının dış duvar sıva işlemlerinde kara kumdan oluşturulmuş hazır sıva ile, terazisinde, gönyesinde, masterında ve lazer ölçe sistemi kullanılarak yapılacaktır.

Yapı iç duvarlarında Sivamatik veya Alçımatik marka kullanılacaktır.

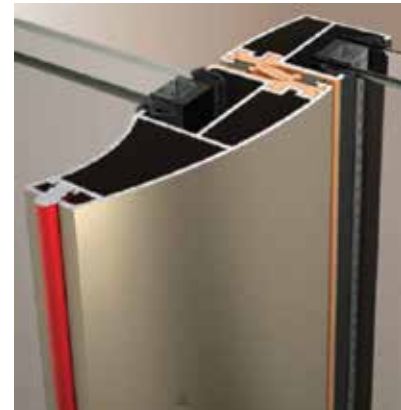


## Doğramalar

Yapının dış mekan görseline göre karar verilmiş renge uygun **LINEA ROSSA** marka yalıtımlı alüminyum doğrama kullanılacaktır. Doğrama çift cam 4+12+4 **ŞİŞECAM** marka kullanılacaktır.

**LINEA ROSSA®**  
DESIGN

**ŞİŞECAM**



Doğrama Uygulanmış  
Örneği



Hayali Gerçeğe Dönüştürmek

Gerçekleri Önceden Görebilmektir



## Lobi



## Yaşam Alanları

İç mekan yaşam alanları mobilya kullanımına uygun olacak şekilde, üç boyutlu tasarım ile projelendirilecektir.

Bu tasarım projeleri, uygun model ve renk ile uygulanacaktır. Salon ve odaların tavanlarda alçıpan uygulaması yapılmaktadır. Yer döşeme uygulamaları **AGT** marka 1. sınıf laminant uygulaması yapılmaktadır.



## Salon



Konforlu bir yaşam için salonlarımızda maksimum fayda ön planda tutularak TV, koltuk, yemek masası ve bunun gibi unsurlar iç mimariye uygun olarak projelendirilmiştir. İç mekanlarda, projeye uygun renk 1. Sınıf **JOTUN** ürünleriyle uygulama yapılacaktır.



## Mutfak

Mutfak dolap gövdeleri 18 mm MDF lam, kapaklar 18 mm ham MDF üzeri **AkzoNobel** marka ithal 1. sınıf boya ile boyanacaktır.

Kapak açılımlı dolaplarda **Blum** Menteşe kullanılacaktır. Mutfak tezgahı **ÇİMSTONE** marka 1. sınıf olarak projeye uygun renkte kullanılacaktır.

Mutfak dolapları ile tezgah arasında kalan bölüme 1. sınıf seramik uygulanacaktır. Evye bataryası **FRANKE** marka ve kendinden hortumlu tipte kullanılacaktır.

Rengi seçilecek evyeye uygun olacaktır. Mutfak ankastreleri ve evyeler **FRANKE** marka cam serisi ocak, fırın, davlumbaz ve evye olarak kullanılacaktır.



Franke Evye: 125.0663.757  
Evye Bataryası: 125.0686.715  
Franke Ocak: 108.00669.349  
Franke Davlumbaz: 110.0361.890  
Franke Fırın: 116.0609.447

## Banyo

Genel banyo ve ebeveyn banyolarının duvar ve yer döşemeleri, **Vitra, Kütahya Seramik, Çanakkale Seramik** markalarından belirlenecek renge uygun olarak 1. Sınıf kullanılacaktır.

Çamaşır makinası musluğu ve taharet muslukları 1. Sınıf **ARTEMA** marka kullanılacaktır. Banyolarda **Vitra** Marka gömme rezervuar ve asma klozet kullanılacaktır. Banyolarda ek projeye uygun olarak MDF lam gövde ve MDF Lake kapaklı banyo lavabo dolapları yapılacaktır. Banyolarda 1. Sınıf temperli camlı duşakabin kullanılacaktır. Banyolarda **Baymak** marka **65'lik Boyler** kullanılacaktır.



## Merdivenler ve Asansörler

Yapılan basamaklar üzerine projeye uygun olarak değişik renk ve modelde alüminyum korkuluk uygulaması yapılacaktır.

Yönetmeliğe uygun tek veya çift **STAHL ZAISER** marka asansör uygulaması yapılacaktır. Asansör iç tasarımı projenin genel yapısına uygun renkte ve modelde imal edilip uygulanacaktır.

Apartman iç merdiven uygulamaları çift renk granit kullanılarak kenar süpürgelikleriyle uygulanacaktır.



## Kapı Sistemleri

Çelik kapı olarak alanında kanıtlanmış kalitesi ile **Türkarslan** markasını kullanıyoruz.

**Ezviz** parmak izli yüz tanımalı kilit sistemi ile anahtar problemini ortadan kalıdıyor, evinizin güvenliğini üst seviyede bir teknoloji ile sağlıyoruz.

**türkarslan**  
Çelik Kapı



31



**EZVIZ™**



## Daireler İçin Kasa ve Güvenlik

Güvenliğiniz emin ellerde.

E1560E Gösterge ekranlı dijital kasa ile değerlerinizi korumanız için kasa entegrasyonu yapıyoruz.



- \* Yüksek Güvenlik
- \* Dijital Şifreleme Sistemi
- \* Acil Anahtar Desteği
- \* Uzun Pil Ömrü
- \* Dayanıklı Çelik Gövde

- \* SOLENOID SİSTEM
- \* NET LCD EKLAN
- \* 2 ADET 20 MM SÜRGÜ
- \* KORUYUCU İÇ TABAN



7/24 Kamera Sistemleri  
Güvenlikli Alarm Sistemleri



32

## Ada Life Projemizden Kareler



## Ada Life Projemizden Kareler



## Dış Cephe Örneklerimiz

İç güzelliğin dışa yansımadır cephe tasarımı.

Güzel olduğu kadar fonksiyonel olması da önemlidir. 4 mevsim şartlarına uygun materyal seçimleri ile binayı koruyucu estetik cepheler tasarlıyoruz.



happy™  
*life Namludere*





#### Satış Sonrası Hizmet Telefon Numaraları



##### **Elektrik** **MS Elektrik**

Mehmet Sevin:..... +90 506 326 75 78



##### **Su Tesisatı** **Furkan Isıtma Soğutma**

Davut Karatop:..... +90 532 498 93 02



##### **Boya** **Uzun Dekorasyon**

İsmail Uzun:..... +90 533 591 79 67



##### **Doğramalar** **Ege Metal**

Serdar Baykan: ..... +90 532 600 12 71



##### **Mobilya** **EFORM Mobilya**

Hasan Korkut:..... +90 533 030 26 97



##### **Asansör** **Yalı Lift Asansör**

Sinan Tahan:..... +90 532 721 49 16



##### **Uydu** **Doğukan Elektronik**

Ajlan Onat:..... +90 542 793 70 33



##### **Klima** **Kur İklimlendirme Mekanik**

Cihan Kur:..... +90 535 723 44 13

#### Güvenle Başlayan Bir Yolculuk

Her başarılı projenin temelinde güven vardır. Şeffaf iletişim anlayışımızla, proje başlangıcından anahtar teslimine kadar tüm süreci açık, anlaşılır ve düzenli bilgilendirme ile yönetiyoruz.

Çünkü evinizi teslim ettiğiniz kadar, geleceğinizi de emanet ediyorsunuz.

#### Sadece Bina Değil, Değer Üretiyoruz

Modern mimari anlayışı, kaliteli malzemeler ve fonksiyonel yaşam alanlarıyla, mevcut dairelerinizi daha yüksek yaşam standartlarına taşıyoruz.

Bugünün ihtiyaçlarına değil, yarının beklentilerine göre tasarlıyoruz.

#### Deneyim ve Profesyonellik

Alanında uzman mimar, mühendis ve uygulama ekiplerimizle, projelerinizi teknik yeterlilik ve titizlikle hayata geçiriyoruz.

Tecrübemiz, güvenli yapıların temelidir.

#### Zamanında Teslim, Eksiksiz Hizmet

Planlı çalışma anlayışımız sayesinde, söz verdiğimiz zamanda ve belirlenen kalite standartlarında teslim gerçekleştiriyoruz.

Verdiğimiz sözler, projelerimizin en sağlam temelidir.

**muratçetinkaya®**

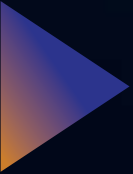
#### Şirket Bilgilerimiz:

Murat Çetinkaya Yapı Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.  
Yenikale Mah. İlker Sokak No: 10/ A Narlıdere/İzmir  
Whatsapp: +90 505 937 54 52  
info@happylifetr - www.happylife.tr

Kordon VD - 8940404491

# happy™

Her Anı HissimURU - by Murat Cetinkaya

- 
- 📍 Yenikale Mah. İlker Sokak No: 10/ A Narlıdere/İzmir
  - 📞 +90 505 937 54 52
  - ✉ info@happyliife.tr
  - 🌐 happyliife.tr
  - 📷 happyliife.tr
  - 📺 happyliife.tr
  - 📸 muratcetinkayayapi